

ПРОТОКОЛ № 2

заседания общественной комиссии общественной комиссии по развитию городской среды
Любанского городского поселения Госненского района Ленинградской области

16.06.2022

15-15

г. Любань

Присутствовали:

Жукова Т.В., Мелев А.Н., Митин А.Е., Новиков В.Б.,
Рыбкина Н.Т., Турцев В.П., Друцова И.В.,
Веселов С.А., Мосеева С.В., Будтак Н.Н.

Присутствовали 10 членов Общественной комиссии из 16, кворум имеется.

Богатов Максим Алексеевич – глава администрации Любанского городского поселения
Госненского района Ленинградской области

Повестка дня:

Повестка:

1. Утверждение внесения изменений в дизайн проект "Благоустройство территории общего пользования, расположенной по адресу: Ленинградская область, Госненский район, г. Любань, между МКДОУ 3, МКД 3 И МКД 15 ул. Ленина", реализуемый в настоящее время.

Вопрос №1

Утверждение внесения изменений в дизайн проект "Благоустройство территории общего пользования, расположенной по адресу: Ленинградская область, Госненский район, г. Любань, между МКДОУ 3, МКД 3 И МКД 15 ул. Ленина", реализуемый в настоящее время.

Слушали:

Богатова М.А.:

При реализации проекта благоустройства территории общего пользования, расположенной по адресу: Ленинградская область, Госненский район, г. Любань, между МКДОУ №3, МКД №3 и МКД №15 ул. Ленина по муниципальному контракту №014530002922000008 от 04.05.2022 г., возникли независимые от сторон контракта объективные обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения и необходимость внесения изменений в дизайн проект благоустройства, а именно:

1. После проведенных работ по фрезерованию верхнего слоя асфальтобетона тротуара площадью 476 м², установлено, что под ним отсутствует отвечающее требованиям и нормам соответствующее основание, о чем представителями технического контроля, администрации и подрядчика составлен соответствующий акт (приложение № 1).

Представителем технического контроля рекомендовано выполнить работы по устройству нового основания тротуара с использованием геотекстиля, песка, щебня, с соответствующими работами по разборке а/б покрытия, разработке грунта, погрузке и перевозке земляных масс, без выполнения этих работ вероятно скорая просадка существующего основания и деформация верхнего слоя асфальтобетона (Работы учтены в разделе 4 сметы).

2. В ходе производства работ по выносу проекта в натуру, в частности, установлена необходимость сопряжения нового тротуара из а/б покрытия (142 кв.м.) с существующим тротуаром, прилегающим к Московскому шоссе, с целью придания завершенности объекта и его функциональности. (Увеличение площади тротуара на 24 кв.м., бордюрного камня на 24 м.п., с производством подготовительных работ учтены в соответствующих разделах сметы).

3. В соответствии с выполненными работами по разбивке кабельной трассы для питания осветительных фонарей установлена необходимость дополнительной прокладки 43 п.м. трассы. (Соответствующие изменения отражены в разделе 10 сметы).

4. К работам по устройству фундаментов под МАФы добавлены работы по копанию ям и устройству щебёночного основания, необходимые перед проведением самого бетонирования.

5. Установку оборудования и МАФ необходимо провести не в соответствии с используемой в смете к контракту расценкой ТЕР 07-05-030-11, предполагающей установку подоконников, отливов с затиркой швов цементным раствором, а фактически с проведением работ по бетонированию, сварке. (Соответствующие изменения отражены в разделе 12 сметы).

6. Необходимо добавить работы по разработке грунта под бордюрный камень, с погрузкой и перевозкой земляных масс, необходимые к выполнению перед устройством щебёночного основания под бордюры. (Соответствующие изменения отражены в разделе 8 сметы).

7. Необходимо добавить работы по подготовке почвы под цветники, без которой невозможна посадка цветов в клумбы и рабатки (Соответствующие изменения отражены в разделе 9 сметы).

10. Дизайн проект не содержит данных о решениях по вертикальной планировке территории, высотные отметки отсутствуют, направления уклонов дорожек и площадок, как и величины

уклонов профилей не указаны. Без выполнения комплекса геодезических мероприятий, разбивки участка невозможна организация строительства, обеспечение отвода дождевых вод с участка и его последующая эксплуатация. (Соответствующие изменения частично отражены в разделе 2 сметы).

11. По всем разделам сметы к контракту, где необходимы работы по разработке грунта с погрузкой проектным решением применяется расценка для проведения такого рода работ в забое, при добыче полезных ископаемых. При проведении земляных работ по благоустройству территорий необходима и достаточна расценка ТЕР 01-01-018-02, работы в соответствии с которой фактически и будут выполнены.

12. Часть работ по устройству дорожек и площадок из тротуарной плитки (8 кв.м.) с подготовкой основания попадает на ж/б плиту, служащую мостиком для переправы через канаву. Совместно с представителями технического контроля и авторского надзора принято решение об облицовке этой территории тротуарной плиткой другого размера (плитка фигурная тротуарная серая – 10,2 м²), без устройства основания. Кроме этого, учитывая схему раскладки тротуарной плитки, не учтены работы по её резке. (Соответствующие изменения отражены в разделе 7 сметы).

13. В ходе производства работ по выносу проекта в натуру было установлено наличие подземных коммуникаций, фактически расположенных в местах, отличных от указанных в топосъемке, дизайн проекте, в частности, теплотрассы, находящейся в зоне строительства части набивного покрытия (48 кв.м.) и расположенного на ней игрового комплекса, а также одной из набивных пешеходных дорожек (64,5 кв.м.), кроме этого, на части набивной площадки (21 кв.м.) с предполагаемым оборудованием (скамейки, урны) расположен канализационный колодец.

С целью обеспечения безопасности, при участии представителей технического контроля и авторского надзора было принято решение о соблюдении защитной зоны теплотрассы, канализационного люка и выведения границ набивных дорожек и площадок за пределы защитных зон.

Выпадающие площади набивного покрытия, работы по устройству бордюрного камня (-86 м.п.), учтены в соответствующих разделах.

14. Так же предлагается заметить тротуарную плитку площадью 52,5 м², расположенную между детской и спортивными площадками на отсев, высвободившиеся бордюры использовать на дорожках из отсева ведущих к детскому саду и МКД № 3.

15. С целью продолжения выполнения работ по контракту, приведения фактически необходимых к выполнению работ в соответствие с проектными решениями и сметной документацией, придания законченности объекта проведения работ, принимая во внимание неизменность лимита финансирования работ, предлагается рассмотреть возможность корректировки количества элементов оборудования МАФ, указанных в разделе 12 сметы, а именно:

- исключить игровой комплекс тип 1 (МО-04.03) в количестве 1 шт.;

- исключить скамью тип 1 (Дуга прямая) в количестве 3 шт.

- исключить сиденье (Владивосток) в количестве 2 шт.;
- исключить урны в количестве 3 шт.;
- исключить навигационный стенд тип 2 (Конечная точка Яуза) в количестве 1 шт.

С учётом вышеизложенного, проведена корректировка локальной сметы проведения работ по благоустройству.

Слушали:

Другову И.В.

В результате осмотра установлено: что в месте установки АРТ-ОБЪЕКТА «ЛЮБАНЬ» наличие подземных коммуникаций, фактически расположенных в местах, отличных от указанных в топосъёмке, дизайн проекте.

С целью обеспечения безопасности было принято решение о переносе АРТ-ОБЪЕКТА «ЛЮБАНЬ» за пределы защитных зон.

Решили:

согласовать и внести соответствующие изменения в дизайн проект благоустройства с целью качественного и полного исполнения вышеуказанного муниципального контракта.

ЗА 10 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

Подписи членов комиссии:

Другов И.В.
Сидорова С.В.
Жолкин Е.Б.
Лосев А.И.
Мурова Т.В.
Роскине Н.Т.
Митин Н.Е.
Буджак Н.И.
Баселов С.В.
Турин В.И.